FONDAZIONE ISTITUTO STRACHAN RODINO'

REVISORE LEGALE UNICO

RELAZIONE AL BILANCIO CONSUNTIVO AL 31/12/2020

Sigg. Consiglieri,

il Vostro Consiglio di Amministrazione ha trasmesso al Revisore Legale Unico, il bilancio consuntivo dell'esercizio 2020, formato dal Rendiconto Finanziario delle entrate e delle Uscite, dal Riepilogo delle voci costituenti il Patrimonio della fondazione, dei residui, dal Riepilogo di Cassa e dalla Nota Integrativa, onde consentire all'organo di revisione di esprimere, a norma di statuto vigente della Fondazione, il proprio parere.

Occorre, evidenziare, che lo scrivente, è stato nominato Revisore Legale Unico della Fondazione Istituto Strachan Rodino', il 30 Giugno 2020.

Sintesi e risultati dell'attività di vigilanza

Dal momento dell'accettazione dell'incarico il Revisore Legale Unico, ha adempiuto ai propri compiti e doveri e specificatamente:

1. Ha vigilato sull'osservanza della legge, dello Statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione. Sono state acquisite le informazioni utili per la verifica dell'organizzazione amministrativa, sul sistema di rilevazione contabile e sulla sua affidabilità al fine della rappresentazione veritiera e corretta degli accadimenti gestionali;
2. Ha esaminato il bilancio della Fondazione al 31/12/2020 redatto dagli amministratori ai sensi di legge e da questi comunicato al Revisore Legale Unico, unitamente ai prospetti ed allegati di dettaglio. L'esame è stato svolto secondo i principi di comportamento raccomandati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili;
3. Gli amministratori non hanno derogato alle norme di legge previste dall'art. 2423, quarto comma del c.c. i criteri di valutazione adottati per i titoli in portafoglio sono al valore

nominale mentre il patrimonio immobiliare materiale è valutato secondo la nuova stima effettuata dall'Ing. Francesco Tarabbo (n. iscrizione albo della Provincia di Napoli 20064);

4. Il Revisore Legale Unico, ha provveduto a controllare il sistema di rilevazione contabile degli accadimenti gestionali, al controllo sulla amministrazione, alla vigilanza ed osservanza della legge e dello statuto e ha ottenuto dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione le informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggior rilievo effettuate dall'Ente;
5. Nel corso dell'attività di vigilanza svolta, il Revisore Legale Unico, ha raccomandato il Consiglio di adoperarsi per la riscossione ed incasso del credito da locazione vantato dalla Fondazione e nel fare in modo che fosse ripristinato l'equilibrio economico finanziario dell'Ente, tarando le proprie uscite sulla base delle reali entrate della fondazione;
6. **Il Bilancio** consuntivo 2020 evidenzia un netto patrimoniale di € 8.514.854,00, un saldo di gestione finanziaria di € 220.116,00 ed un saldo attivo di gestione patrimoniale di € 418.185,00 (avanzo della gestone 2019), che rettificato dall'utilizzo del saldo iniziale di liquidità di € -198.069,00 e di spese straordinarie di € 11.292,00 riporta un disavanzo di gestione di € -4.802,00;
7. Con riferimento alla posta contabile dei crediti e residui attivi, il Revisore evidenzia che la Fondazione si è adoperata nei confronti dei locatari morosi al fine di recuperare le somme dovute e nel corso dell'esercizio 2020 ha continuato l'azione di recupero. Nell'esercizio 2020 l'importo dei residui attivi (crediti da locazione anni precedenti) incassati dalla fondazione è stato pari ad € 15.408,00;
8. Nell'esercizio 2020 l'Ente registra uscite superiori alle entrate. Infatti, se consideriamo il saldo tra il totale delle Entrate Ordinarie al netto dei risultati attivi ed il totale delle Spese Ordinarie, la Fondazione registra un disavanzo di € -4.802,00. Occorre necessariamente tener presente che l'equilibrio economico-finanziario tra le entrate e le uscite della fondazione è essenziale, come già ricordato nelle precedenti relazioni da parte del Revisore

Legale Unico. Nella determinazione del disavanzo di gestione prodotto nell'esercizio 2020 rispetto all'esercizio precedente, ha contribuito, la perdita della partecipata detenuta nella società sportiva Strachan Rodinò, senza tale incidenza, il risultato di esercizio avrebbe registrato un risultato positivo di euro: 7.361,00. Inoltre, gli Amministratori ritengono di assorbire la perdita nel capiente patrimonio netto della Fondazione.

Elementi riepilogativi del bilancio consuntivo 2020

Attività	**Totale (valuta €)**
Immobili	8.080.301
Immobilizzazioni Finanziarie	200.000
Titoli	
Crediti da locazione	15.408
Crediti Interessi Attivi	
Crediti diversi	3.358
Liquidità Banca c/c	218.882
Cassa assegni	930
Disponibilità di cassa	304
Credito IRPEF	2.160
Totale	**8.521.343**
Passività	
Debiti Imposte	3.313
Debiti v/fornitori	730
TFR Dipendenti	5.547
Debiti v/istituti previdenziali	1.487
Banca	215

Totale	**11.292**
Patrimonio netto	**8.510.051**
Totale a pareggio	**8.521.343**

Saldo Gestione Cassa	**418.185**
Importo da rettificare per utilizzo saldo iniziale di liquidità	-198.069
Avanzo di cassa al netto delle rettifiche	**220.116**

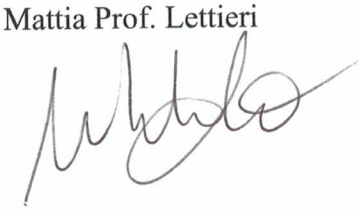
Giudizio finale:

Per tutto quanto precede, il Revisore Legale dei Conti, con le raccomandazioni sopra enunciate ed i rilievi indicati, non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio consuntivo della fondazione chiuso al 31 Dicembre 2020.

Del ché è verbale, letto approvato e sottoscritto.

Tale relazione viene trascritta nel relativo libro delle adunanze del Revisore Legale Unico e consegnata in copia:

- Al Presidente del CdA della Fondazione Dott. Mario Mirabile
- Al Segretario Generale della Fondazione Avv. Michele Giliberti, con preghiera di trasmetterne copia ai componenti tutti del Consiglio di Amministrazione.

Napoli, **03/06/2021**

Il Revisore Legale Unico: Mattia Prof. Lettieri