**FONDAZIONE STRACHAN RODINO' – ENTE FILANTROPICO**

**RELAZIONE DEL REVISORE LEGALE DEI CONTI**

**AL BILANCIO CONSUNTIVO AL 31/12/2025**

Sigg. Consiglieri,

il Vostro Consiglio di Amministrazione ha trasmesso al Revisore Legale Unico, il bilancio consuntivo dell'esercizio 2025, della Fondazione Strachan Rodinò, Ente Filantropico, la quale è utile precisare che persegue, obiettivi senza scopo di lucro, finalità solidaristiche, civiche e di utilità sociale, mediante attività di interesse generale. La Fondazione è Ente del Terzo Settore (ETS) ai sensi del Codice del Terzo settore, D.lgs n.117/2017. Il Bilancio di esercizio è stato redatto secondo i dettami dell'art. 13 del D.LGS n. 117/2017, ed è composto dallo Stato Patrimoniale, dal Rendiconto Gestionale e dalla Relazione di Missione e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente, nonché il risultato economico dell'esercizio chiuso al 31/12/2025 e corrisponde alle scritture contabili. Viene inviato il tutto all'organo di revisione al fine di esprimere, a norma dello statuto vigente della Fondazione, il proprio parere.

Occorre evidenziare, che lo scrivente, è stato nominato Revisore Legale Unico della Fondazione Strachan Rodino', Ente Filantropico, dalla Giunta Regionale Della Campania, con Prot. 2024-6035 in data 11/03/2024.

**Sintesi e risultati dell'attività di vigilanza**

Dal momento dell'accettazione dell'incarico il Revisore Legale Unico, ha adempiuto ai propri compiti e doveri e specificatamente:

1. Ha vigilato sull'osservanza della legge, dello Statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione. Sono state acquisite le informazioni utili per la verifica dell'organizzazione amministrativa, sul sistema di rilevazione contabile e sulla sua affidabilità al fine della rappresentazione veritiera e corretta degli accadimenti gestionali;

2. Ha esaminato il bilancio della Fondazione al 31/12/2025 redatto dagli amministratori ai sensi di legge e da questi comunicato al Revisore Legale Unico, unitamente ai prospetti e allegati di dettaglio. L'esame è stato svolto secondo i principi di comportamento raccomandati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili;
3. Gli amministratori non hanno derogato alle norme di legge previste dall'art. 2423, quarto comma del c.c.; i criteri di valutazione adottati per i titoli in portafoglio sono al valore nominale mentre il patrimonio immobiliare materiale è valutato secondo la nuova stima effettuata dall'Ing. Stefano Senes (iscrizione albo degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 12031);
4. Il Revisore Legale Unico, ha provveduto a controllare il sistema di rilevazione contabile degli accadimenti gestionali, al controllo sull' amministrazione, alla vigilanza ed osservanza della legge e dello statuto e ha ottenuto dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione le informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggior rilievo effettuate dall'Ente;
5. Nel corso dell'attività di vigilanza svolta, il Revisore Legale Unico, ha raccomandato il Consiglio di Amministrazione di adoperarsi per la riscossione ed incasso dei crediti da locazione vantati dalla Fondazione e di sanare eventuali pendenze in essere, avendo come fine ultimo l'equilibrio economico finanziario dell'Ente, tarando le proprie uscite sulla base delle reali entrate della fondazione. Inoltre, egli ha consigliato di utilizzare il capitale in modo fruttifero investendolo ad un basso rischio al fine di salvaguardare sempre la tutela dello stesso.
6. **Il Bilancio** consuntivo 2025, evidenzia un avanzo pari ad Euro: 76.027 e come rappresentato dalla relazione di missione, "la situazione patrimoniale dell'Ente è solida essendo il patrimonio netto positivo, così come la situazione finanziaria". Altresì, si propone, come già evidenziato nella Relazione di Missione, di destinare il risultato di

gestione, pari ad euro 76.027, al finanziamento di attività di istituzionali, che saranno individuate dal Consiglio di Amministrazione.

7. Con riferimento alla posta contabile dei crediti e residui attivi, il Revisore evidenzia e prende atto che la Fondazione nel corso dell'esercizio 2025 ha continuato l'azione di recupero dei crediti nei confronti dei locatari morosi.

Occorre necessariamente tener presente che l'equilibrio economico-finanziario tra le entrate e le uscite della fondazione è essenziale, come già ricordato nelle precedenti relazioni da parte di chi scrive.

**Giudizio finale:**

La situazione Patrimoniale della Fondazione è solida, come pure quella finanziaria. Il quadro complessivo dell'Ente è tale da poter continuare a perseguire gli scopi statutari e di garantire i terzi rispetto agli impegni assunti. Per quanto di conoscenza del Revisore Legale Unico, gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, altresì da parte dell'Organo Monocratico di Controllo, è stato svolto nel corso dell'esercizio 2025 l'attività di monitoraggio dell'osservanza delle finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale da parte dell'Ente, con particolare riguardo alle disposizioni contenute dallo stesso Codice del Terzo Settore. Tale monitoraggio, è stato eseguito con criteri compatibili del quadro normativo attuale: si evidenzia il rispetto nelle attività di raccolta fondi effettuate nel corso del periodo di riferimento, dei principi di verità, trasparenza e correttezza nei rapporti con i sostenitori ed il pubblico, la cui verifica, nelle more dell'emanazione delle linee guida ministeriali di cui all'art. 7 del Codice del Terzo Settore, è stata svolta in base ad un esame complessivo delle norme esistenti e delle best practice in uso. E' stato verificato il perseguimento dell'assenza dello scopo di lucro, attraverso la destinazione del patrimonio, comprensivo di tutte le sue componenti (ricavi, rendite, proventi, entrate comunque denominate) per lo svolgimento dell'attività statutaria; l'osservanza del divieto di distribuzione anche indiretta di utili, avanzi di gestione, fondi e

riserve ai fondatori, agli associati, ai lavoratori ed ai collaboratori, agli amministratori e agli altri componenti degli organi sociali. Si è svolto nel corso dell'esercizio 2025 l'attività di verifica della conformità del bilancio sociale, predisposto dalla Fondazione, alle Linee guida per la redazione del bilancio sociale degli enti del Terzo settore, emanate dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con D.M. 4.7.2019, secondo quanto previsto dall'art. 14 del Codice del Terzo Settore. Altresi, la Fondazione ha dichiarato di predisporre il proprio bilancio sociale per l'esercizio 2025 in conformità alle leggi vigenti. A tale fine, il Revisore ha verificato che le informazioni contenute nel bilancio sociale rappresentino fedelmente l'attività svolta dall'ente e che siano coerenti con le richieste informative previste dalle Linee guida ministeriali di riferimento.

Sulla base del lavoro svolto non sono pervenuti all'attenzione dello scrivente elementi che facciano ritenere che il bilancio sociale dell'Ente non sia stato redatto, in tutti gli aspetti significativi, in conformità alle previsioni delle Linee guida di cui al D.M. 4.7.2019.

Per tutto quanto precede, il Revisore Legale dei Conti, con le raccomandazioni sopra enunciate ed i rilievi indicati, non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio consuntivo della fondazione chiuso al 31 Dicembre 2025.

Del ché è verbale, letto approvato e sottoscritto.

Tale relazione viene trascritta nel relativo libro delle adunanze del collegio dei revisori dei conti e consegnata in copia:

- Al Presidente del CdA della Fondazione Dott. Giuseppe Ambrosino
- Al Consigliere Avv. Augusto D'Aniello facente funzioni di Segretario Generale della Fondazione, con preghiera di trasmetterne copia ai componenti tutti del Consiglio di Amministrazione.

Napoli, **30/04/2026**

Il Revisore Legale Unico:

Mattia Prof. Lettieri